



HAUS & GRUND NIEDERBERG

Einladung zur Infoveranstaltung

Haus & Grund Niederberg e.V. lädt die Mitglieder des Vereins herzlich ein zu einer Informationsveranstaltung. Diese findet statt am **Dienstag, 24. Juni 2025, 19 Uhr, im Forum Sandheide, Hildener Str. 28, in 40 699 Erkrath.**

Das Thema lautet:

„Mietrecht im Blick: Wer trägt die Kosten bei Renovierungen, Umbauten und Schäden?“

Vermieter stehen täglich vor vielfältigen rechtlichen Fragen rund um Ihre Mietobjekte. Etwa: Wie sollte mit vom Mieter verursachten Beschädigungen umgegangen werden? Wer trägt die Kosten bei Umbauten? Und welche Rechte haben Vermieter bei Renovierungen, Rückbauten oder Einrichtungen, die der Mieter vorgenommen hat?

Hilfe und Unterstützung bietet der Verein nun mit einem praxisnahen Vortrag des erfahrenen Fachanwalts für Miet- und WEG-Recht, **Michael Minnerop**, ein. Er widmet sich zentralen Themen wie:

- die rechtliche Einordnung von Schönheitsreparaturen und die Folgen bei Beschädigungen der Mietsache,
- der Umgang mit vom Mieter vorgenommenen Umbauten, Einrichtungen und deren rechtliche Konsequenzen
- die Kostenübernahme bei Renovierungen, Rückbaupflichten und Entschädigungsansprüche sowie
- Tipps zu vertraglichen Regelungen bei Vertragsabschluss sowie bei Beendigung des Mietverhältnisses.

Der Vortrag bietet eine verständliche rechtliche Einordnung der verschiedenen Szenarien und gibt wertvolle Hinweise, wie die eigenen Rechte gesichert und durchgesetzt werden können.

Die Veranstaltung ist auf ca. 90 Minuten angesetzt. Gerne können Fragen gestellt werden. **Die Teilnahme ist kostenfrei.** Aus Kapazitätsgründen ist die Zahl der Teilnehmer allerdings begrenzt. Der Verein freut sich daher über eine **vorherige Anmeldung** unter: info@hausundgrund-niederberg.de oder telefonisch zu den Bürozeiten.

Für Rückfragen und Anmeldung stehen die Geschäftsstellen Mettmann und Haan gern zur Verfügung.

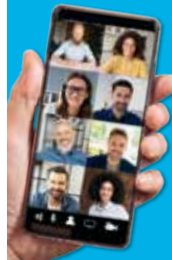


Haus & Grund®
RHEINLANDWESTFALEN
Verlag und Service GmbH

Der Shop für

Hauseigentümer
Vermieter

Wohnungseigentümer
Kauf- und Bauwillige



Weiterbildung für Eigentümer und Vermieter: JETZT ONLINE-SEMINARE VERFÜGBAR!

Informative Online-Seminare
Jetzt buchen!

Telefon 0211 416217-40 • www.Verlag-HausundGrund.de



Vorschau...

...auf das nächste Haus & Grund Magazin
Themen-Schwerpunkt in der Juli-Ausgabe:

Barrierearm wohnen

Informationen für Anzeigenkunden
gibt es unter:

Telefon 0160 / 978 399 40 oder
andre.knieper@satzbaustein.de

Feuchter Keller?

Nasse Wände?

BKM
MANNESMANN
Technik für ein trockenes Zuhause



BKM Abdichtungstechnik GmbH
Rheinpromenade 13 | 40789 Monheim am Rhein
info@bkm-duesseldorf.de
www.bkm-duesseldorf.de

**Kostenfreie Schadensanalyse
anfordern! Tel. 0211 - 90 98 62 05**



DER DIREKTE DRAHT ZU IHREM ORTSVEREIN

HAAN/METTMANN/ERKRATH/WÜLFRAH

**Haus & Grund Niederberg
(Haan/Mettmann/Erkrath/Wülfrath) e.V.**
info@hausundgrund-niederberg.de
www.hausundgrund-niederberg.de

BERATUNGEN

Unsere Beratungen finden sowohl telefonisch als auch persönlich statt. Sie sind mit und ohne eine vorherige Terminvereinbarung sowie jeweils montags, dienstags und donnerstags möglich. Zu den genauen Uhrzeiten und Telefonnummern informieren Sie sich bitte auf der Internetseite des Vereins oder den Aushängen an den beiden Geschäftsstellen. Gerne können Sie auch zu den Bürozeiten in unseren Geschäftsstellen nachfragen.

GESCHÄFTSSTELLE HAAN

Adresse: Kaiserstraße 37 (in der SSK Haan / Immobilienbereich), 42781 Haan

Kontakt: Tel. 0 21 29 / 56 53 77,
Fax 0 21 29 / 56 53 78

Bürozeiten: Montag und Mittwoch von 9 bis 11 Uhr

FORMULARVERKAUF IN ERKRATH

Adresse: Zielke Immobilien, Schlüterstraße 1, 40699 Erkrath

Kontakt: Tel. 02 11 / 92 41 23 23

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 10 bis 14 Uhr

GESCHÄFTSSTELLE METTMANN

Adresse: Bismarckstraße 15, 40822 Mettmann

Kontakt: Tel. 0 21 04 / 2 46 44,
Fax 0 21 04 / 81 95 40

Bürozeiten: Mittwoch von 15 bis 17 Uhr und
Freitag von 9 bis 11 Uhr

FORMULARVERKAUF IN WÜLFRAH

Adresse: Rechtsanwaltskanzlei Matzkeit, Kirchplatz 6, 42489 Wülfrath

Kontakt: Tel. 0 20 58 / 91 23 45

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr und von 14 bis 18 Uhr