

Kompetente Hilfe bei Feuchtigkeit und Schimmelbildung in Wohn- und Kellerräumen

Expertenrat vom Fachbetrieb BKM Mannesmann zu einer großen Herausforderung für Eigentümer

Die Rheinmetropole Düsseldorf sowie das Bergische Land, geprägt von historischen Fachwerkhäusern, industriellen Kulturdenkmälern und moderner Architektur, stehen vor einer gemeinsamen Herausforderung: Feuchtigkeit und Schimmelbildung in Wohn- und Kellerräumen.

Diese Probleme betreffen zahlreiche Immobilienbesitzer und können zu erheblichen strukturellen und gesundheitlichen Beeinträchtigungen führen. Wir haben mit den Inhabern des BKM Mannesmann Fachbetriebs in Düsseldorf gesprochen, um Lösungen für diese Problematik zu beleuchten.



Foto: BKM Abdichtungstechnik

Das Ausmaß des Problems: Jeder fünfte Haushalt betroffen

Karol Peters erklärt: „Feuchtigkeitsprobleme sind weit verbreitet. Studien zeigen, dass schätzungsweise 20 Prozent der deutschen Haushalte betroffen sind, insbesondere in älteren Gebäuden mit unzureichender Abdichtung. Eine nachhaltige Sanierung erfordert Fachwissen und präzise Techniken, die wir als BKM Abdichtungstechnik GmbH anbieten.“

Individuelle Lösungen für verschiedene Schadensbilder

Philipp Pannen ergänzt: „Ob feuchte Wände im Keller, Wasserschäden oder Schimmelbefall – unser Unternehmen bietet individuelle Lösungen. Durch eine gezielte Schadensanalyse beheben wir nicht nur die Symptome, sondern gehen den Ursachen auf den Grund, um bedarfsgerechte und dauerhafte Sanierungsvorschläge zu erarbeiten.“

Häufige Ursachen und ihre Auswirkungen

Laut Karol Peters liegt das Problem oft an mangelhaft ausgeführten oder in die Jahre gekommenen Abdichtungssystemen. Dies führt nicht nur zu unangenehmen Gerüchen und opti-

schen Beeinträchtigungen, sondern auch zu gesundheitlichen Risiken durch Schimmelpilzbildung.

Effektive und wirtschaftliche Sanierungsmethoden

Viele Hauseigentümer denken bei einem feuchten Keller sofort an eine aufwendige Außenabdichtung. Philipp Pannen erklärt jedoch: „Eine Innenabdichtung ist oft die bessere Alternative, da keine kostspieligen Ausschachtungsarbeiten erforderlich sind. Auch schwer zugängliche Bereiche können so optimal geschützt werden. Als Qualitätsanbieter setzen wir auf hochtechnologische Verfahren aus dem Hause BKM Mannesmann und auf Handwerk auf höchstem Niveau.“

Langfristiger Schutz durch moderne Technik

Ein entscheidender Faktor bei der Schadensanalyse ist die genaue Untersuchung des Wassereinflusses, wie Karol Peters betont: „Starkregen und Dauerregen erfordern eine differenzierte Betrachtung der Wasserflüsse. Dabei spielen der Bemessungswasserstand, das Baujahr, die Bauweise, die Lage und die Historie des Gebäudes eine wesentliche Rolle. Unsere zertifizierten Bausachverständigen setzen modernste Messtechnik ein, um die Schadensursache präzise zu bestimmen.“

Je nach Art der Durchfeuchtung bieten sich unterschiedliche Abdichtungsverfahren an. Während kapillare Feuchtigkeit durch die bewährte BKM-Mauerwerksinjektion langfristig gestoppt wird, sorgt ein mehrlagiges druckwasserdichtes Innenabdichtungssystem für dauerhaften Schutz bei Druckwasser. Diese Maßnahmen sind Teil eines bedarfsgerechten Sanierungskonzepts, das langfristige Sicherheit bietet.

Jetzt eine kostenfreie Schadensanalyse anfordern

Haus- und Grundeigentümer, die mit Feuchtigkeits- oder Schimmelproblemen zu kämpfen haben, können sich an BKM Abdichtungstechnik GmbH wenden. Eine kostenfreie Schadensanalyse bildet die Grundlage für eine individuelle und nachhaltige Sanierungslösung. ■ ws

KURZ-INFO

BKM Abdichtungstechnik GmbH
Rheinpromenade 13
40789 Monheim am Rhein
Tel. 02 11 / 90 98 62 05
info@bkm-duesseldorf.de
www.bkm-duesseldorf.de